# Terrain BESS à 1 km d'un poste source HTB, ligne HTA en limite de parcelle

Sud-Est de la France. Parcelle unique en zone d'activités à dominante industrielle, plate, sans déclaration agricole depuis 10 ans, hors de tout zonage environnemental. Qualification réseau réalisée en septembre 2026.

GO **~3,8 MW symétriques, zone non saturée, compatible avec 12 à 18 mois de développement**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3,8 MW**<br>Capacité en injection sur le tronçon HTA (lecture GRD) | **4,3 MW**<br>Capacité en soutirage au même point | **~1,2 km**<br>Poste source HTB 225 kV en exploitation | **En limite**<br>Départ HTA rattaché à ce poste, à moins de 50 m |
| **0,3 à 0,4 ha**<br>Parcelle unique, dimensionnée pour un BESS 1 à 5 MW | **Zone U**<br>Activités à dominante industrielle, PLU en vigueur | **~350 m**<br>Première habitation (acoustique, acceptabilité) | **1,1 %**<br>Pente moyenne, relief de 1,3 m sur la parcelle |

## 01 Lecture d'ensemble

- **Zone non saturée.** Capacité disponible, contraintes éventuelles levées sous 3 ans.
- **Poste source à ~1,2 km.** Sous le seuil de 5 km, une antenne dédiée reste envisageable pour dépasser le plafond.
- **Aucune déclaration PAC sur 10 ans.** Pas d'étude préalable agricole attendue.
- **Hors PPRI, aléas faibles.** Retrait-gonflement des argiles et sismicité classés faibles.
- **Plafond ~3,8 MW en piquage.** Batterie symétrique limitée par l'injection, la limite est le conducteur du départ, pas le poste.
- **Aucun stockage raccordé sur ce poste.** Ce BESS serait le premier : cas jamais instruit localement par le GRD.
- **Aucun enjeu environnemental sur site.** Ni Natura 2000, ni ZNIEFF, ni zone humide.
- **Hors zone CRE TURPE 7.** Ni signal tarifaire injection-soutirage, ni modèle d'exploitation imposé.

## 02 Segment et trajectoire

### Segment « Small » (1 à 5 MW)

Raccordement par piquage sur le départ HTA existant, permis de construire et régime ICPE, horizon de développement de 12 à 18 mois. La surface disponible n'est pas la contrainte : elle couvre l'emprise d'un BESS de cette puissance, poste de livraison et dégagements compris.

### Option de croissance

Une antenne dédiée depuis le poste source, à ~1,2 km, s'affranchit du plafond du départ. La contrainte devient alors celle du transformateur et du réseau amont, déclarés non bloquants. Cette voie dépend de la disponibilité d'une cellule départ au poste (point ouvert n°1).

## 03 Raccordement : deux scénarios lus sur pièces

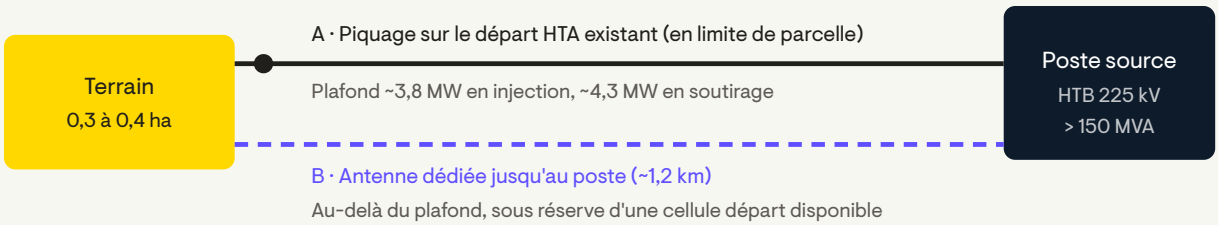



Schéma de principe, non à l'échelle

### Profil du poste source

| | |
|---|---|
| Tension, état | **225 kV, en exploitation** |
| Puissance de transformation | **> 150 MVA** |
| Taux d'affectation | **< 10 %** |
| File d'attente déclarée | **< 5 MW** |
| Production raccordée | **60 à 80 installations, 10 à 15 MW** |
| Stockage raccordé | **Aucun** |
| Zone CRE TURPE 7 | **Hors zone** |

### Ce que dit la lecture

Le départ HTA qui longe la parcelle est rattaché au poste le plus proche. Le tronçon offre ~3,8 MW en production, en zone classée non saturée, et ~4,3 MW en consommation au même point. Une batterie symétrique est donc dimensionnée par l'injection.

La faiblesse est locale (le conducteur du départ), pas structurelle : le poste est peu affecté et le réseau amont n'est pas déclaré contraint. C'est ce qui rend le scénario B crédible.

Capacités lues sur la cartographie GRD à l'adresse du point de raccordement, croisées avec Caparéseau et CartoStock. Aucune incohérence relevée entre sources.

## 04 Urbanisme et foncier

| | |
|---|---|
| Document | **PLU approuvé, règlement 2025** |
| Zonage | **U, activités industrielles** |
| Servitude au droit du terrain | **Aucune** |
| Prescription au droit du terrain | **Aucune** |
| Historique agricole (RPG) | **Aucune déclaration, 2015 à 2024** |
| Pente moyenne, maximale | **1,1 %, ponctuelle en bordure** |

Les dispositions générales du règlement admettent les équipements d'intérêt collectif en zone industrielle, sous conditions de compatibilité avec la zone, d'absence de nuisances et d'insertion paysagère.

Le chapitre propre à la zone n'a pas été restitué par la lecture automatique : l'admissibilité d'un BESS selon la sous-destination reste à confirmer au mot près, puis par certificat d'urbanisme opérationnel (point ouvert n°4).

Prescriptions les plus proches, toutes hors parcelle : emplacement réservé à ~50 m, espace boisé classé à ~200 m.

## 05 Environnement, patrimoine, risques

**Natura 2000** — Hors site
Site Habitats le plus proche à ~2 km

**ZNIEFF** — Hors site
Type II à ~1 km, type I à ~4 km

**Zones humides, boisements** — Néant
0 % de la parcelle

**Monument historique** — Hors périmètre
Abords à ~200 m, parcelle hors périmètre

**Site classé** — Hors site
À ~1 km

**Inondation (PPRI)** — Néant
Non concerné

**Argiles, sismicité** — Faible
Aléas faibles

**Infrastructure** — À intégrer
Voie ferrée à moins de 100 m, couloir de voies bruyantes

**Voisinage** — Confortable
Bâti d'activité contigu, habitation à ~350 m

## 06 Points ouverts, classés par impact

| # | QUESTION | COMMENT LA LEVER | BLOQUANT |
|---|---|---|---|
| 1 | Une cellule départ est-elle disponible au poste source ? | Question GRD, invisible dans tous les outils publics | Scénario B |
| 2 | Quelle puissance le poste accueille-t-il en injection, indépendamment des départs ? | Question GRD, à distinguer de la capacité des tronçons | Oui |
| 3 | Que vaut réellement la file d'attente déclarée sur le poste ? | Question GRD : part de réservations sans foncier ni permis | Non |
| 4 | Le chapitre de zone admet-il un BESS selon sa sous-destination ? | Lecture du règlement de zone, puis CU opérationnel | Oui |

## 07 Méthode : 14 sources croisées pour un seul terrain

- **Cadastre :** parcelle, surface, géométrie
- **Géoportail de l'Urbanisme :** zonage, prescriptions, SUP (patrimoine, réseaux, voies ferrées)
- **Lecture du règlement PLU :** pages pertinentes extraites et citées
- **RPG :** déclarations PAC sur 10 campagnes
- **Géorisques :** PPR, argiles, sismicité, ICPE voisines
- **INPN :** Natura 2000, ZNIEFF I et II, rayon 10 km
- **Inventaires zones humides :** milieux humides et prairies
- **IGN RGE Alti :** profils altimétriques sur deux axes
- **BD TOPO :** bâti et habitations les plus proches
- **Cartographie des capacités GRD :** lecture manuelle par ligne HTA
- **Caparéseau :** affectation, file d'attente, travaux
- **CartoStock :** capacité d'accueil stockage
- **Registre des installations :** production et stockage par poste
- **Zones CRE TURPE 7 :** signal injection-soutirage

Les sources publiques sont croisées avec le référentiel Solmeria des postes sources et des lignes, puis contrôlées par un chargé d'affaires avant restitution. Chaque écart entre sources est signalé, pas arbitré en silence. Lectures GRD de septembre 2026 : les capacités réseau évoluent et ne valent pas proposition de raccordement. Chiffres arrondis et éléments d'identification retirés volontairement.

### Accéder au dossier complet

Localisation, parcelle, cartes, extraits de règlement, détail du poste et des lectures GRD, coordonnées du propriétaire qualifié. Sur Solmeria, après signature du contrat d'accès.

contact@solmeria.co